



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 2

9 Ιανουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής - Ερεσσού - Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι - Βατούσα Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 25+870 και Σκαλοχώρι - Καλλονή Χ.Θ. 25+870 - Χ.Θ. 46+654,30..... 1
- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3906/27.1.2011 υπουργικής απόφασης «Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση δύο κτιρίων Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης «Στεφανή - Βαρνάβας - Αλιβέρι» στις εκτός σχεδίου περιοχές των κοινοτήτων Μαρκόπουλου Ωρωπού και Βαρνάβα (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ' 35)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ12/Φ7Λ/7767 (1)
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής - Ερεσσού - Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι - Βατούσα Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 25+870 και Σκαλοχώρι - Καλλονή Χ.Θ. 25+870 - Χ.Θ. 46+654,30.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 και του Ν. 2052/1992 κεφ. Β άρθρο 6 παρ. 20α.

4. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21.6.2012 τ. Α') «ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

5. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21.6.2012 τ. Α') «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6.7.2012 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

7. Την Δ16α/09/318/ΑΦ/30.7.2012 (ΦΕΚ 366/31.7.2012) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΑΝΥ-ΠΟΜΕΔΙ.

8. Την αριθμ. 13171/23.05.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ- ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4, 5 του Ν. 2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

9. Την με αριθ. Δ1/2625/29.09.2011 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. και ΔΙ., με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για συνολικό ποσό 4.000.000,00 ευρώ (ΕΡΓΟ 2011ΣΕ07180014 της ΣΑΕ 071/8), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής - Ερεσσού - Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι - Βατούσα Χ.Θ. 0+000 - Χ.Θ. 25+870 και Σκαλοχώρι - Καλλονή Χ.Θ. 25+870 - Χ.Θ. 46+654,30 στη Δημοτική Ενότητα Ερεσσού - Αντίσσης και στην Δημοτική Ενότητα Καλλονής της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου έκτασης (586.189μ² + 529.959μ²) 1.116.148μ² με τα οριζοντιογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:2.000 και με αριθ. σχεδίων 1 έως 18 που έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με ημερομ. 12.11.2012.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2011ΣΕ07180014(ΣΑΕ 071/8) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 11 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 52723

(2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3906/27.1.2011 υπουργικής απόφασης «Καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση δύο κτιρίων Τηλε-ελέγχου-Τηλεπικοινωνιών του Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης «Στεφανή - Βαρνάβας - Αλιβέρι» στις εκτός σχεδίου περιοχές των κοινοτήτων Μαρκόπουλου Ωρωπού και Βαρνάβα (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ' 35).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 στοιχείο ε' του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 «Πρώθηση της συμπαραγωγής δυο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 8).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 7 του π. δ/τος της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 (Α' 8).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

6. Την υπ' αριθμ. 145111/1.10.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Αγωγός Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης Στεφανή - Βαρνάβας - Αλιβέρι» για την τροφοδοσία του ΘΗΣ Αλιβερίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 196735/9.3.2012 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 7694/πε/19.1.2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1327/20.4.2012 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. 053600/28.6.2012 έγγραφο του ΔΕΣΦΑ Α.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 2/συν. 12/8.10.2012 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3906/27.1.2011 υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ' 35), ως ακολούθως:

α. Οι παράγραφοι Β. 1. και 2 αντικαθίστανται ως εξής:
«Β.1. Στο γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Η-Θ-Γ-Δ-Α που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιχή της Τοπικής Κοινότητας Βαρνάβα του Δήμου Μαραθώνος του Νομού Αττικής, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52723/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζεται χρήση βιομηχανίας για την ανέγερση των εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (Σταθμός Τηλεπικοινωνιών - Ραδιοεπικοινωνιών και Βαλβιδοστασίου).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω γηπέδου καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (16) μέτρα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δύο τοις εκατό (2%) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο εκατοστά (0,02).
- Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: ένα δέκατο (0,10).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου: ένας (1), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα (4) μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του μεταλλικού ιστού Κεραίας Ραδιοεπικοινωνιών: δεκαπέντε (15) μέτρα.

- Το ανεγερθησόμενο κτίριο και ο ανεγερθησόμενος Ιστός Κεραίας Ραδιοεπικοινωνιών πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον».

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' 3906/27.1.2011 υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ' 35).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2012

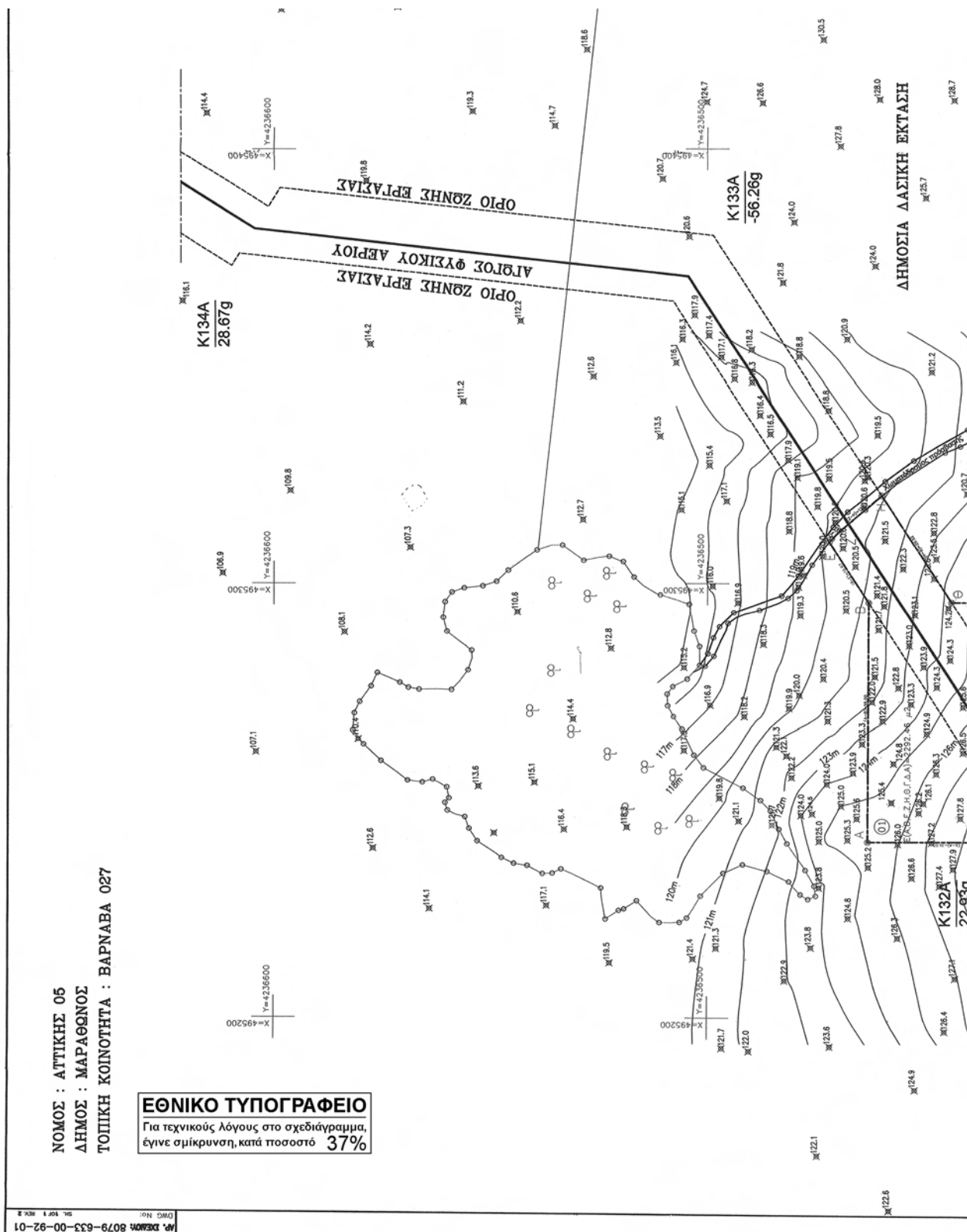
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

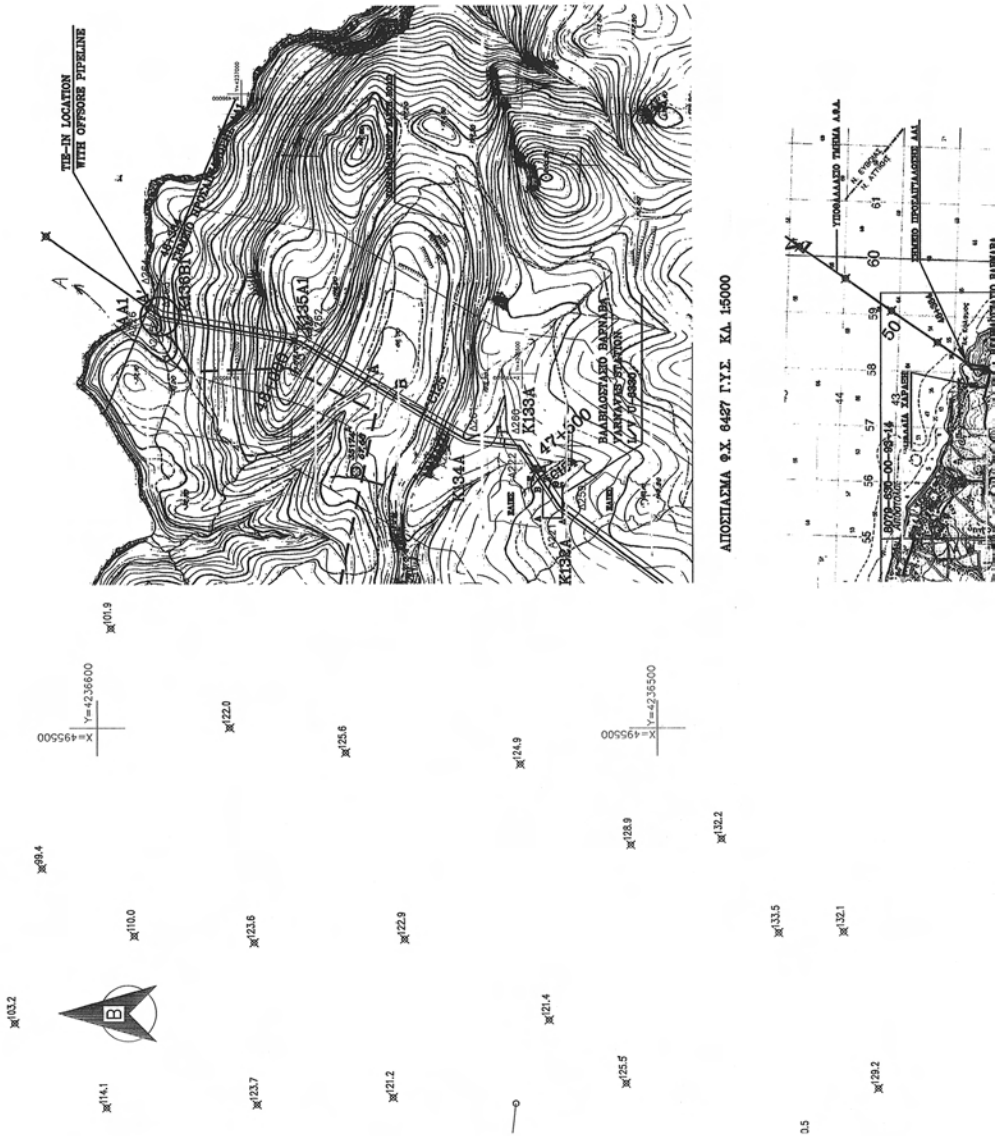
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

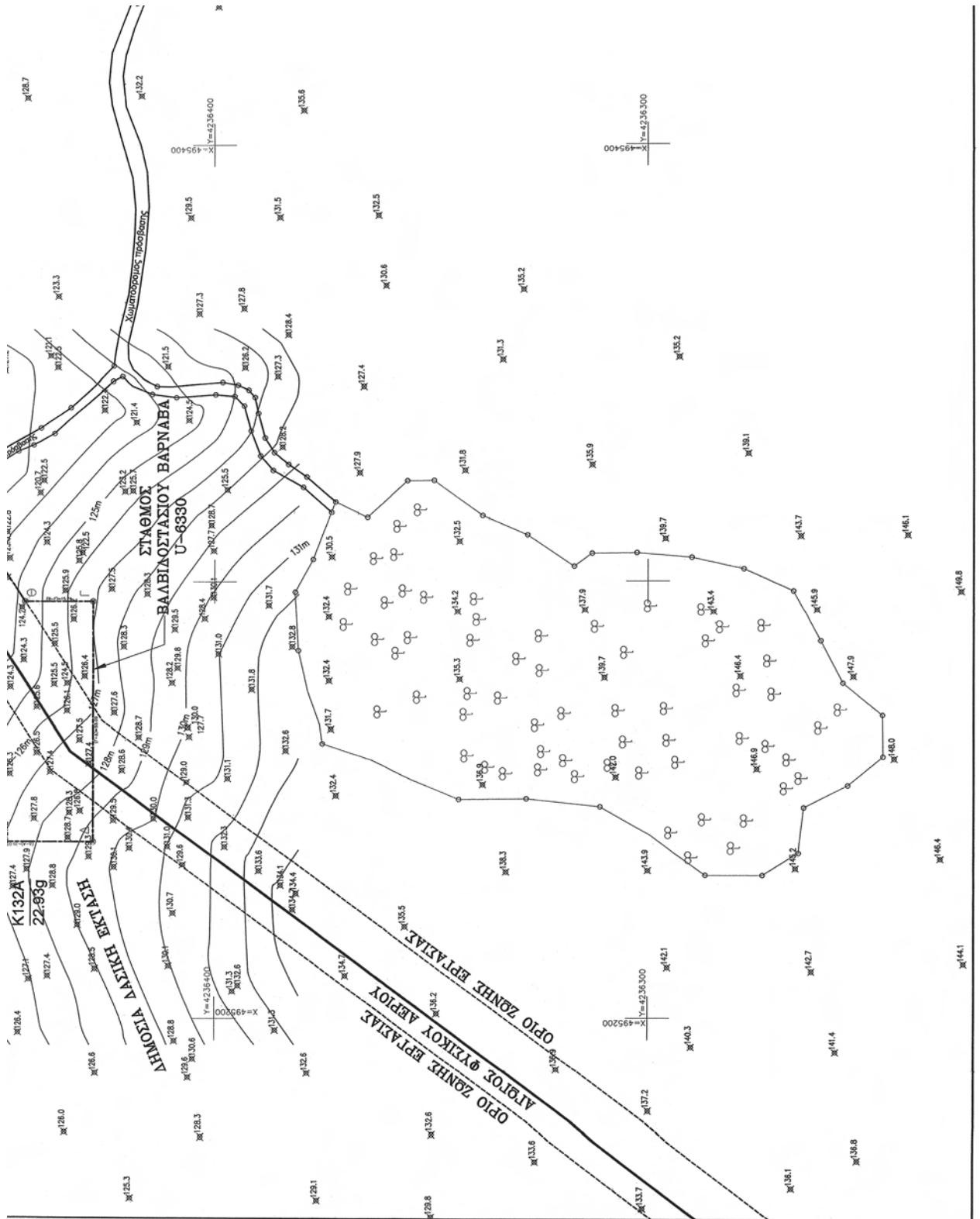
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ / REFERENCE DRAWINGS	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / DWG No	ΤΙΤΛΟΣ / TITLE
1:50000	8079-630-00-94-03 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:5000	8079-630-00-93-14 / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
1:1000	8079-630-00-91-81A / ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 0 2 0 9 0 1 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004